



Revizorska kuća  
**„PAN AUDIT“ doo**

Pančevo

Nemanjina br. 8

26000 Pančevo

Tel/Faks: 011/ 3098-185; 013/335-255

REVIZORSKA KUĆA  
**PAN AUDIT DOO**

Br. 34  
23. 04. 2013. god.  
**PANČEVO**

PIB: 107611063

Matični broj: 20836067

Tekući račun: 170-0030015002001-18

e-mail: [office@panaudit.rs](mailto:office@panaudit.rs)

PP SAVA KOVAČEVIĆ AD  
VINOGRADSKA KOSA BB  
VRBAS

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Skupštini akcionara PP Sava Kovačević a.d., Vrbas

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva PP Sava Kovačević a.d., Vrbas (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica.

- nastavak na sledećoj strani-

1 od 4



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Skupštini akcionara PP Sava Kovačević a.d., Vrbas

Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

#### Osnove za mišljenje sa rezervom

Na dan bilansa, u okviru pozicije nekretnine, postrojenja i oprema, Društvo je iskazalo iznos od 1.613.388 hiljada dinara, koji se odnosi na zemljište u iznosu od 356.430 hiljada dinara, građevinske objekte u neto iznosu od 759.166 hiljada dinara, postrojenja i opremu u neto iznosu od 329.124 hiljade dinara, ostala osnovna sredstva u iznosu od 21 hiljadu dinara, dok se iznos od 168.647 hiljada dinara odnosi na osnovna sredstva u pripremi. U postupku revizije utvrđeno je da se Društvo u svojim računovodstvenim politikama opredelilo da nekretnine, postrojenja i opremu vrednuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu amortizaciju. Na osnovu uvida u dostupne tržišne informacije smatramo da odabrana računovodstvena politika ne odražava realnu vrednost osnovnih sredstava u finansijskim izveštajima na dan bilansa, te da bi navedenu imovinsku poziciju trebalo iskazati po fer vrednosti u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema. Takođe, utvrdili smo da Društvo ostvaruje prihode po osnovu izdavanja nekretnina u zakup, a ista nisu iskazana u okviru investicionih nekretnina kao što to zahteva MRS 40 – Investicione nekretnine. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznose potencijalnih korekcija do kojih bi došlo da su osnovna sredstva vrednovana po fer vrednosti i prikazana u skladu sa navedenim standardima, niti njihov uticaj na prezentirane finansijske izveštaje.

Dati avansi u zemlji na dan bilansa iskazani su u iznosu od 46.121 hiljadu dinara. Prilikom sprovođenja revizorskih procedura utvrdili smo da je najznačajniji deo datih avansa u zemlji neusaglašen i potiče iz prethodnog obračunskog perioda. Nismo bili u mogućnosti da se uverimo u izvesnost realizacije ove pozicije, pa samim tim ni da kvantifikujemo efekat koji na finansijske izveštaje mogu imati korekcije po osnovu svođenja avansa na realnu vrednost.



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Skupštini akcionara PP Sava Kovačević a.d., Vrbas

Osnovni kapital Društva iskazan je u iznosu od 1.056.244 hiljade dinara i odnosi se na osnovni kapital 1.052.305 hiljada dinara i ostali kapital 3.939 hiljada dinara. U postupku revizije utvrdili smo da osnovni kapital Društva nije usaglašen sa registrovanim kapitalom kod Centralnog registra HOV. Registrovani kapital Društva iznosi 317.125 hiljada dinara dok je u poslovnim knjigama iskazan u visini od 1.052.305 hiljada dinara, odnosno za 735.180 hiljada dinara više. Prirodu i uzrok ovog neslaganja nismo u mogućnosti da utvrdimo, pa samim tim ni uticaj na priložene finansijske izveštaje. Smatramo da je neophodno izvršiti usaglašenje između navedenih evidencija, odnosno faktičkog stanja osnovnog kapitala sa kapitalom koji je registrovan kod Centralnog registra HOV.

#### Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva PP Sava Kovačević a.d., Vrbas na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### Skretanje pažnje

Nad značajnim delom imovine Društva konstituisane su hipoteke kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza prema bankama kao i po osnovu obaveza trećih lica.

U Napomenama uz finansijske izveštaje sastavljenim za 2012. godinu Društvo nije izvršilo sva potrebna obelodanjivanja vezana za poslovanje sa povezanim licima u skladu sa MRS 24 – Obelodanjivanje povezanih strana.

Društvo je na osnovu računovodstvenih propisa Republike Srbije donesenih prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2012. godinu, iskoristilo mogućnost da neto efekte preračuna kursnih razlika po osnovu dugoročnih obaveza, razgraniči i iskaže u okviru vremenskih razgraničenja. Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2012. godinu razgraničeni su efekti promene deviznih kurseva u iznosu od 72.653 hiljade dinara i prikazani u okviru ostalih aktivnih vremenskih razgraničenja umesto na teret rashoda, što nije u skladu sa MRS 21 – Efekti promene deviznih kurseva.



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Skupštini akcionara PP Sava Kovačević a.d., Vrbas

U okviru potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana Društvo je iskazalo salda iz transakcija sa povezanim pravnim licima. Takođe, Društvo je za 2012. godinu iskazalo prihode po osnovu kamata na kratkoročne finansijske plasmane date povezanim pravnim licima u iznosu od 60.844 hiljade dinara. U okviru navedenih potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana, postoji značajan deo koji je stariji od godinu dana a nije realizovan do datuma ovog izveštaja. Društvo ova potraživanja nije otpisivalo iz razloga što se radi o potraživanjima unutar grupe, a rukovodstvo očekuje da će ista biti realizovana.

Društvo nije izvršilo obračun odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza, u skladu sa MRS 12 – Porez na dobitak, a koji se prenose u naredni period. Zbog prirode evidencije koju Društvo vodi, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekat korekcija finansijskih izveštaja po osnovu obračuna odloženih poreskih sredstava/obaveza i s time u vezi odloženog poreskog prihoda/rashoda.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

#### Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za prethodnu godinu izvršio je drugi nezavisni revizor koji je u svom izveštaju od 23.04.2012. godine izrazio mišljenje sa rezervom.

U Pančevu, 17.04.2013. godine.



Jasmina Grčić  
Ovlašćeni revizor