

„SAVA KOVAČEVIĆ“ AD VRBAS

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2012. GODINU**

1. Opšte informacije

Poljoprivredno preduzeće “Sava Kovačević” A.D. je osnovano 1946. godine. Od momenta osnivanja do danas, prolazilo je kroz razne organizacione oblike. Od prvobitnog osnivanja više seljačkih radnih zadruga, do njihovog kasnijeg spajanja u jednu celinu koje je završeno 1959. godine.

Decembra 2003. godine je izvršena privatizacija i kompanija “Mirotin” D.O.O. iz Vrbasa postaje vlasnik 68,23% kapitala preduzeća “Sava Kovačević”, čime počinje njegov nagli i ubrzani razvoj u savremeno ratarsko – stočarsko gazdinstvo. Uz permanentne investicije novih vlasnika, prilagođavanje proizvodnog asortimana i uvođenjem modernih agro-tehničkih mera postali smo jedno od vodećih poljoprivrednih preduzeća u Srbiji.

Sedište firme i proizvodni pogon je u Vrbasu, ulica Vinogradska kosa bb. U agenciji za privredne registre, preduzeće je upisano kao:

Preduzeće za gajenje žita i drugih useva i zasada

Broj registra: BD 61508/2005.

Matični broj: 08065888

PIB broj: 100636176

Status preduzeća: Otvoreno akcionarsko društvo. Osnovna delatnost preduzeća je gajenje žita i drugih useva i zasada.

Finansijski izveštaji za 2012. godinu, koji su sastavni deo ovih napomena, odobreni su od strane odbor direktora dana 22.02.2013.

Na dan 31. decembar 2012. godine Društvo je imalo 267 zaposlenih (na dan 31. decembar 2011. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 267).

2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

- 1 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja (**napomena 2.17**). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 2 Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, Društvo je iskoristilo mogućnost dopuštenu zakonskim propisima Republike Srbije i efekte promene deviznih kurseva za dugoročne obaveze razgraničilo i iskazalo u okviru aktivnih vremenskih razgraničenja.

- 3 Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanja za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan, kao i da bi i troškovi dobijanja te informacije prevazilazili koristi od iste.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4

2.1. Preračunavanje stranih valuta

a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

b) *Pozitivne i negativne kursne razlike*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

a) *Nematerijalna ulaganja*

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nat

ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog nematerijalnog ulaganja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

b) *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	1,3 – 8%
Oprema	5 – 20%
Vozila	14,3 – 15,5%
Nameštaj	10 – 12,5%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

c) Biološka sredstva

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava Društva odmeravaju se po planskoj ceni.

d) Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

3.2. Obrtna imovina

a) Zalihe

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha utrošak vrši se po prosečnoj ceni. Na dan bilansa, zalihe se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

b) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti

izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda, odnosno, nerealizovane kursne razlike iskazuju se na teret/u korist vremenskih razgraničenja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis u toku godine daju direktori organizacionih jedinica, a na kraju godine centralna popisna komisija.

c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao finansijske obaveze u okviru kratkoročnih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čine ga uplaćeni kapital. Takođe, osnovni kapital čine i ostali oblici osnovnog kapitala koji po svojoj suštini ne predstavljaju osnovni kapital (fondovi zajedničke potrošnje i sl.).

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

Knjigovodstveno stanje kapitala iskazano na kontu 300 nije u skladu sa vrednošću kapitala upisanim u Centralnom registru hartija od vrednosti.

evidentitalo sa stanjem na dan 31.12.2012. vrednost osnovnog kapitala u iznosu od 1.052.305. hiljada dinara a u evidencijama Centralnog registru hartija od vrednosti osnovni kapital drustva iznosi 317.125 hiljada dinara pa ne usaglašeni iznos je 735.180. hiljada dinara a nastao je u godinama kada su vršene obavezne revalorizacije sredstava.

3.5. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.6. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava.

3.7. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2012. godinu iznosi 10% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka ko periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od koga se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2012. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu prodaje u prometu r

proizvoda i robe : Pšenice, ječma , merkatilnog kukuruza , semenskog kukuruza , soje, šećerne repe, žive stoke, maloprodajne robe, kao i po osnovu pružanja usluga iz oblasti dorade semenskog kukuruza skladištenja robe.

3.10. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

3.12. Zakupi - Lizing

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Društvo uzima u zakup zemlju i opremu gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva.

Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Odgovarajuće obaveze za zakupnine, umanjene za finansijske rashode, uključuju se u ostale dugoročne obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva odobrenim od strane Upravnog odbora. finansijska služba

procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- *Rizik od promene cena*

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo je izloženo visokom riziku promena cena robe.

- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja društva, finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Koeficijent zaduženosti za 2011 je 0,5429

Koeficijent zaduženosti za 2012 je 0,5368

Pad koeficijenta zaduženosti u 2012. godini rezultirao je prvenstveno iz: Smanjenja postojećih dugovanja.

6. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Ostale nekretnine, postr. i oprema	Osnovna sredstva u pripremi	Avansi za osnovna sredstva	Ulaganja u tuđe nek. i opremu	Ukupno
Nabavna vrednost								
Stanje na dan 31.12.2011. g	356.430	1.316.590	960.275	21	150.194			2.783.510
Povećanja					18.453			18.453
Aktiviranja		1.387	78.328					79.715
Sredstva primljena bez naknade								
Otuđenja / prodaja								
Rashod		11.396	20.215					31.611
Prenos (sa)/na								
Stanje na dan 31.12. 2012. g	356.430	1.306.581	1.018.388	21	168.647			2.850.067
Akumulirana ispravka vrednosti								
Stanje na dan 31.12. 2011. god.		509.038	640.745					1.148.783
Aktiviranja								
Amortizacija		38.377	68.224					106.601
Otuđenja / prodaja								
Rashod			19.705					19.705
Prenos (sa)/na								
Stanje na dan 31.12.2012. god.		547.415	689.264					1.236.679
Neotpisana vrednost na dan:								
31. decembra 2011. godine	356.430	792.273	319.529	21	150.194			1.618.447
31. decembra 2012. godine	356.430	759.166	329.124	21	168.647			1.613.388

Amortizacija za 2012. godinu iznosi 106.601 hiljadu dinara (za 2011. 107.638 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja izveštajnog perioda.

7. Biološka sredstva

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Stanje na početku godine	70.398	78.307
Povećanja iz nabavke	1.477	
Dobitak od promena u fer vrednosti umanjene za procenjene troškove na mestu prodaje koji se pripisuju fizičkim promenama	59.275	41029
Dobitak od promena u fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove na mestu prodaje koji se pripisuju promeni cene		
Smanjenja zbog prodaje	29.974	48.938
Stanje na kraju godine	101.176	70.398

8. Dugoročni finansijski plasmani

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	427	427
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima		
Dugoročni krediti u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		
Ostali dugoročni finansijski plasmani	607	726
Minus: Ispravka vrednosti		
Ukupno	1.034	1.153

9. Zalihe

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Zalihe materijala	66.626	56.347
Nedovršena proizvodnja	177.108	133.100
Gotovi proizvodi	202.227	135.795
Roba	5.913	19.129
Dati avansi za zalihe i usluge	46.121	53.727
Minus: ispravka vrednosti datih avansa	497.995	398.098
Ukupno zalihe – neto	497.995	398.098

Zalihe nedovršene proizvodnje iznose 177.108 hiljada dinara i odnose se na proizvodnju koja je na dan bilansa bila u toku. Prilikom obračuna vrednosti zaliha učinaka, Društvo je iskazalo povećanje vrednosti zaliha učinaka u bilansu uspeha u iznosu od 44.008 hiljada dinara.

Zalihe gotovih proizvoda iznose 202.227 i odnose se na zal

pšenice, soje, semenskog kukuruza, mlekarskih proizvoda, senaže, silaže i drugo.

Prilikom obračuna vrednosti zaliha učinaka, Društvo je iskazalo povećanje vrednosti zaliha učinaka u bilansu uspeha u iznosu od 66.431 hiljada dinara.

Zalihe robe iznose 5.913 hiljada dinara i odnose se na zalihe robe u maloprodaji

Dati avansi za zalihe i usluge iznose 46.121 hiljade dinara i najvećim delom se odnose na avans dat dobavljaču Radun inženjering u iznosu 45.218 hiljada dinara za gradjevske radove na mlekari

10. Potraživanja

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Potraživanja od kupaca	839.020	702.028
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	10.009	6.947
Kratkoročni finansijski plasmani	353.893	498.812
PDV i AVR	101.415	28.084
Ukupno potraživanja – neto	1.304.337	1.235.871

(a) Potraživanja od kupaca

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Kupci zavisna pravna lica		
Kupci ostala povezana pravna lica	595.342	396.887
Kupci u zemlji	243.678	305.141
Kupci u inostranstvu		
Ukupno:	839.020	702.028
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu		
Ukupno:		
Svega:	839.020	702.028

(b) Potraživanja

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Potraživanja od kupaca	839.020	702.028
Ostala potraživanja	8.805	1.401
Potraživanja od zaposlenih	1.204	5.545
Ukupno:	849.029	708.974

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim kupcima.

11. Kratkoročni finansijski plasmani

Ostali kratkoročni finansijski plasmani odnose se na novčane povezanim licima

NEZAVISNI SINDIKAT	835.000,00
MIROTIN DOO	88.429.359,54
MIROTIN TISA	52.200.000,00
EČKA AD RIB.GAZD.	44.682.211,00
MIROTIN INVEST	4.080.000,00
KODAS	2.720.000,00
ZADRUGAR	280.000,00
RADIOVOJEVIĆ AUTOSERVIS	146.209,56
SG SENT DOO	200.000,00
AGROV./KOMERSERVIS AD NS	77.081.143,04
ELEKTROGAS	350.000,00
AGROMIX	1.035.000,00
EČKA STPD	1.197.727,27
MIROTIN ENERGO	41.879.181,32
ARETOL	26.156.830,35
AGRIMAX	11.520.000,00
GIK INŽENJERING DOO	700.000,00

12. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	11.444	5.145
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna	16	16
Devizni račun	976	153
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ostala novčana sredstva		
Ukupno:	12.436	5.314

13. PDV i AVR

Na kontima PDV iskazano je stanje 3.378 hiljada dinara, unapred plaćeni troškovi zakupa zemlje 19.340 hiljada dinara, razgraničene negativne kursne razlike na dugoročne kredite koji dospevaju od 2014 – 2018 godine iznos od 72.653 hiljada dinara i ostala AVR iznos 6.044 hiljada dinaraa odnosi se na kamate iz lizinga.

14. Vanbilansna aktiva i pasiva

Vanbilansna aktiva i pasiva obuhvata tuđu robu na našem skladištu u iznosu 18.681 hiljada dinara I sadrzi seme graška I linije semenskog kukuruza kao I državno zemljište u iznosu od 96.718 hiljada dinara. Svega 115.399

15. Kapital i rezerve

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2012. godine im

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Osnovni kapital	1.056.244	1.056.244
Neplaćeni upisani kapital		
Rezerve	181.676	181.676
Revalorizacione rezerve		
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	184.759	264.951
Gubitak		
Otkupljene sopstvene akcije		
Ukupno:	1.422.679	1.502.871

Osnovni kapital Društva čini akcijski kapital Mirotin doo u iznosu od 995.586 hiljada dinara. Akcijski kapital malih akcionara u iznosu od 56.675 hiljada dinara i ostala fizička lica u iznosu od 44.000 hiljada dinara svega 1.052.305

Osnivači	31.12.2012.	% učešće
Mirotin Doo	995.586	94.61
Mali akcionari	56.675	5.38
Ostala fizička lica	44.000	0.01
Ukupno:	1.052.305	

16. Dugoročni krediti

Pregled dugoročnih kredita prikazan je u sledećoj tabeli:

Opis	Broj i datum ugovora	Iznos duga po ugovoru i Kamatna stopa	Rok otplate	Iznos u valuti na dan bilansa	31.12. 2012.	31.12. 2011.
Dugoročni krediti u zemlji						
Banca Intesa	25.4.2006	7,82% nom. kam. stopa 8,54% efekt. kam. stopa	25.4.2013	71.212,37 €	-	5.961
Komercijalna banka	5.5.2008	8,95%	15.5.2018	2.190.150,96	212.586	228.926
OTP Banka	26.3.2012	8,37% nom. kam. stopa 9,49% efekt. kam. stopa	31.1.2014	1.334.400,00 €	11.736	52.320
Privredna banka	21.12.2009	5,30% nom. kam. stopa 5,53% efekt. kam. stopa	31.8.2017	3.562.500,00 €	319.833	372.783
Hypo Alpe Adria Banka	17.11.2010	7,88 % nom. kam. stopa 8,66 efekt. kam. stopa	31.12.2017			

Opis	Broj i datum ugovora	Iznos duga po ugovoru i Kamatna stopa	Rok otplate	Iznos u valuti na dan bilansa	31.12. 2012.	31.12. 2011.
Marfin Banka	28.1.2011	7,58% nom. kam stopa, 8,03% efekt. kam. stopa	28.1.2014	342.547,68 €	98.324	112.632
Marfin Banka	28.1.2011	8,06% nom. kam stopa, 8,27% efekt. kam. stopa	28.1.2018	1.094.015,29 €	2.989	
Fond za razvoj Vojvodine	30.11.2010	2,10%	15.10.2015	292.143,10 €	22.444	30.955
Credit Agricole	28.05.2012.	7,42% nom. kam. stopa 8,07% efekt. kam. stopa	28.05.2015.	1.696.554,39 €	119.987	-
Procredit Banka	03.10.2012.	3,50% nom. kam. stopa 4,14% ef. kam. stopa	03.04.2014.	800.000,00 €	26.674	-
Univerzal Banka	11.10.2012.	3,50% nom. kam. stopa	04.04.2014.	600.000,00 €	19.232	-

Kao instrument obezbeđenja urednog vraćanja kredita odobrenih od strane banaka upisane su hipoteke na nepokretnosti Društva

17. Ostale dugoročne obaveze

U hiljadama dinara

Opis	Broj i datum ugovora	Iznos duga po ugovoru i Kamatna stopa	Rok otplate	Iznos u valuti na dan bilansa	31.12. 2012.	31.12. 2011.
Leasing					53.702	50.989
Ukupno					53.702	50.989

18. Kratkoročne finansijske obaveze

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Kratkoročni krediti u zemlji	183.263	162.862
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	533.690	314.863
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine	47.066	50.170
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	18.483	3.280
Ukupno:	782.502	531.175

Pregled kratkoročnih kredita prikazan je u sledećoj tabeli:

Opis	Broj i datum ugovora	Kamatna stopa	Rok vraćanja	EUR	2012
Alpha Banka	11.07.2012.	7,463% nom. kam. stopa 7,72% ef. kam. stopa	11.07.2013.	995.996	113.263
Komercijalna banka	29.06.2012.	6% godišnje	29.06.2013.	439.683	50.000
Univerzal Banka	30.05.2012.	8% + referentna kam. stopa NBS	10.5.2013	176.873	20.000

Radi obezbeđenja urednog vraćanja kratkoročnih kredita odobrenih od strane banaka upisane su hipoteke na nepokretnostima Društva

Stanje dugoročnih kredita koji dospevaju do jedne godine.

Opis		31.12.2012.	31.12.2011.
Dugoročni krediti u zemlji		533.690	314.863
Ukupno		533.690	314.863

Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine Leasing

Opis	Broj i datum ugovora	31.12.2012.	31.12.2011.
Leasing		47.066	50.170
Ukupno:		47.066	50.170

19. Obaveze iz poslovanja

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	12.426	2.109
Dobavljači u zemlji	285.298	279.532
Dobavljači u inostranstvu		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	101.961	41.865
Ostale obaveze iz poslovanja	3.758	4.570
Obaveze iz specifičnih poslova		
Ukupno	403.444	328.076

Društvo ima usaglašeno stanje sa svim značajnim dobavljačima

20. Ostale kratkoročne obaveze

Opis	31.12.2012.

Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	17.030	17.578
Ostale obaveze		
Ukupno:	17.030	17.578

21. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

Opis	31.12.2012.	31.12.2011.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	10.259	23.595
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine	2.768	2.802
- Obaveze za poreze i carine		
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose		
Pasivna vremenska razgraničenja		
Ukupno:	13.027	26.397
Obaveze za porez iz dobitka		

22. Odložena poreska sredstva i obaveze

Opis	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2010. godine	451	451	
Promena u toku godine			
Stanje 31. decembra 2011. godine	3.500	3.500	
Promena u toku godine			
Stanje 31. decembra 2012. godine	8.393	8.393	

Odložena poreska sredstva Društva, na dan 31. decembar 2012. godine iznose 8.393 hiljadu dinara i odnose se na neiskorišćeni poreski kredit, odobren od strane poreskih organa po osnovu investicija u nekretnine, postrojenja i opremu, koji u ovom trenutku iznosi 441.143 hiljada dinara, te zbog toga nije iskazivano ni poresko sredstvo ni poreska obaveza.

(a) Tekući poreski rashod perioda

Opis	2012	2011
Bruto dobit poslovne godine	158.731	239.596
Usklađivanje rashoda		
Računovodstvena amortizacija	106.601	107.638
Poreska amortizacija	106.338	99.208
Poreska osnovica	168.856	264.193
Poreska stopa	10	10
Obračunati porez	16.886	26.419
Ukupna umanjenja obračunatog poreza	16.886	26.419
Tekući rashod perioda		
Odložen poreski prihod (rashod) perioda	8.393	3.500
Neto dobit bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	8.393	3.500
Neto dobit		

23. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12. 2012. godine nema bitnijih neusaglašenih potraživanja i obaveza.

24. Poslovni prihodi

Opis	2012	2011
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.353.018	1.186.124
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	38.706	30.937
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	110.439	72.742
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
Ostali poslovni prihodi	52.274	39.335
Ukupno	1.554.437	1.329.138

a) **Ostali poslovni prihodi** za 2012. godinu iznose 52.274 hiljada dinara i odnose se na sledeće prihode:

Opis	2012	2011
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	45.359	32.700
Prihodi od zakupnina	6.915	6.635
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
Ukupno:	52.274	39.335

25. Poslovni rashodi

Opis	2012	2011
Nabavna vrednost prodate robe	228.643	69.104
Troškovi materijala	561.002	449.272
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	295.424	269.978
Troškovi amortizacije i rezervisanja	106.601	107.638
Ostali poslovni rashodi	146.676	144.680
Ukupno:	1.338.346	1.040.672

a) **Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi** iznose 295.424 hiljade dinara i odnose se na:

Opis	2012	2011
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	174.803	163.600
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	31.331	29.284
Troškovi naknada po ugovoru o delu	6.306	2.709
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		

Opis	2012	2011
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	592	438
Ostali lični rashodi i naknade	7.449	5.808
Ukupno:	295.424	269.978

b) **Troškovi amortizacije** uključuju iznos od 107.638 hiljada dinara koji se odnosi na troškove amortizacije za 2011 godinu i 106.601 hiljada dinara za 2012. godinu

c) **Ostali poslovni rashodi** za 2012. godinu iznose 146.675 hiljada dinara i odnose se na sledeće rashode:

Opis	2012	2011
Proizvodne usluge		
Usluge na izradi učinaka	18.429	21.106
Transportne usluge	13.351	13.318
Usluge održavanja	19.594	17.297
Zakupnine	20.942	23.045
Troškovi sajmovi		
Reklama i propaganda	923	675
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Ostale usluge	15.356	15.890
Neproizvodne usluge	35	665
Reprezentacija	4.481	3.929
Premije osiguranja	18.824	18.006
Troškovi platnog prometa	5.406	3.747
Troškovi članarina	399	390
Troškovi poreza	24.267	21.496
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	4.669	5.116
Ukupno:	146.676	144.680

26. Finansijski prihodi

Opis	2012	2011
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	52.403	367.488
Prihodi kamata	8.441	
Pozitivne kursne razlike	19.053	
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku drugih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi	625	
Ukupno:	80.522	367.488

27. Finansijski rashodi

Opis	2012	2011
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata		
Negativne kursne razlike		

Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	52.335	13.092
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno:	166.006	133.568

28. Ostali prihodi

Opis	2012	2011
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	11.242	280
- bioloških sredstava	29.974	48.398
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	407	445
Viškovi		11
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	30.621	
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava	1.651	3.109
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostali nepomenuti prihodi		
Ukupno:	73.895	52.243

29. Ostali rashodi

Opis	2012	2011
<i>Gubici od prodaje:</i>		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	509	5.613
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		2
Manjkovi	39	
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Ostalo	35.779	16.190
<i>Umanjenje vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava	9.347	9.588
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		

Opis	2012	2011
Ostalo		
Ukupno:	45.771	31.697

30. Zarada po akciji

(a) Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije.

Opis	2012	2011
Dobitak koji pripada akcionarima	158.731	239.595
Dobitak iz obustavljenog poslovanja koji pripada akcionarima Društva		
Ukupno	158.731	239.595
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)	317	317
Osnovna zarada po akciji (hiljada dinara po akciji)	0	1

31. Dividende po akciji

Isplaćene dividende za 2011. i 2010. godini iznosile su 276.796 hiljada dinara (119,50 hiljada dinara po akciji) i hiljada dinara (755,83 hiljada dinara po akciji). Na godišnjoj Skupštini koja će se održati do 30.06.2013. godine doneće se odluka o raspodeli dividende za 2012. godinu

32. Potencijalne obaveze

Društvo je imalo potencijalne finansijske obaveze u vezi sa bankarskim i drugim garancijama i po drugim osnovama, koje su nastale u redovnom toku poslovanja. Ne očekuje se da će usled potencijalnih obaveza doći do materijalno značajnih finansijskih obaveza.

Društvo ima obaveze vezane za zaštitu životne sredine. Društvo je ukalkulisalo obavezu za troškove koji su u 2012. Godini prikazani kao trošak u iznosu 2.767 hiljada dinara

(a) Sudski sporovi

Društvo je na dan 31. decembra 2012. godine imalo sledeće sudske sporove:

TUŽENI “SAVA KOVAČEVIĆ“ AD

RED. BROJ	TUŽILAC	VREDNOST SPORA	NAPOMENA

1.	LAUŠEVIĆ VIDOJE , VRBAS	RADNI SPOR	Presudom Apelacionog suda preinačena je presuda Opštinskog suda Vrbas,u toku postupak po reviziji
2.	LAZIĆ DRAGAN , VRBAS	RADNI SPOR	Utoku postupak po žalbi tužioca
3.	SILAĐI LAJOŠ	RADNI SPOR	Otkaz ugovora o radu
4.	ABC FOOD AD RUSKI KRSTUR	4.351.582,97 DINARA	Prekid postupka zbog stečaja tužioca
5.	MARTINOVIĆ MILJAN- FEKETIĆ	510.000,00 DINARA	U toku postupak po žalbi
6.	BOROVIĆ GORAN	RADNI SPOR	OTKAZ UGOVORA O RADU
7.	SLADARA MALTINEX-B.PALANKA	828.921,60 DINARA	PODNET PRIGOVOR

TUŽILAC “SAVA KOVAČEVIĆ” AD

RED. BROJ	TUŽENI	VREDNOST SPORA	NAPOMENA
1.	“UNION”BEOGRAD	370.825,50 DINARA	Imamo pravosnažnu i izvršnu presudu- Postup.izvršenja nije pokrenut
2.	STR”OSAM” VRBAS	83.451,25 DINARA	
3.	“DOMINIKANA” SRBOBRAN	78.258,71 DINARA	
4.	DOO”MB PROMET” VRBAS	150.761,00 DINARA	
5.	STR”VIKTORIJA” SRBOBRAN	65.307,98 DINARA	
6.	“PROLEĆE “STR B. D. POLJE	136.768,03 DINARA	Pok. Post.popisa imovine
7.	RC RADINOVIĆ DOO .S.PAZOVA	1.011.814,07	Pok. Post.popisa imovine
8.	DOO” DABAR”NOVI SAD	191.174,56	
9.	“LOLA” DOO VRBAS	35.275,12	
10.	“MONDO”STR I KOM. VRBAS	60.153,73	
11.	“FENIKS”STR I KOM. VRBAS	132.955,07	Pok.postupak popisa imovine 18.09.2008 POSTUPAK OBUSTAVLJEN 31.01.2011.
12.	“BREZA “STR CRVENKA	70.210,37	UPL. 50.000,00
13.	“BUBA MARA”STR I KOM VRBAS	76.935,60	
14.	“JAGODA”STR VRBAS	87.025,16	
15.	KLAS PEKAR.RAD.CRVENKA	52.561,47	
16.	AURA STR I KOMIS. VRBAS	301.067,89	Upl. 150.000,00 din.
19.	SONJA STR ZMAJEVO	124.307,02	Pok.postupak popisa imovine 25.08.2008
17.	SARA EKS BAČKO D. POLJE	83.702,18	
18.	AS PEK D.O.O. NOVI SAD	118.000,00	Pok.postupak popisa imovine 18.09.2008
19.	STR KVIN SAVINO SELO	134.860,18	Pok.postupak popisa imovine 25.08.2008.
20.	STR MEGI KULA	208.067,81	Pok.postupak popisa imovine 12.05.2008.
21.	STR SLOŽNA BRAČA- TURIJA	97.451,54	
22.	STR VOČKICA –SRBOBRAN	83.874,80	Pok.postupak popisa imovine 01.12.2009.
23.	KOLBIS DOO NOVI SAD	171.231,04	
24.	SLATKI SNOVI -VRBAS	25.426,68	
25.	KORAL-RAVNO SELO	29.236,76	
31.	GOLDEN GARDEN	162.272,16	
26.	SEME TAMIŠ -PANČEVO	608.880,00	

Potraživanja “Sava Kovačević” AD uglavnom se odnose na neizmirene obaveze kupaca za mleko i mlečne proizvode. Tužbe su osnovane a naplata otežana zbog blokade računa dužnika.

Društvo je na dan 31.decembra 2012. Godine nije izvršilo rezervisanja na ime sudskih sporova.

33.Hipoteke, jemstva i garancije

Na dan 31.decembra 2012. godine nad imovinom Društva konstituisane su sledeće

RED. BR.	POLJ.ZEM. U HA. I BR.PARC.	VREDNOST ZALOŽ. DOBRA	VREDNOST ZALOŽ. POTRAŽIV	TRAJANJE ZALOGE	NAZIV ZALOŽ. POVERIOCA	NAPOMENA
1.	ZGRADE-OBJEKTI BR. 1,11,12,14,15,17 Parc. Br. 1423 Povr.4.52.86 DORAD. CENTAR	1.901.897,70 EUR	940.000,00 EUR	66 MESECI POSL. RATA DOSPEVA 25.04.2013 GOD.	BANKA INTESA AD BEOGRAD	
2.	Povrsina 686.2741 Parc.br. 532,533,534, 537/1,538/1,540,542, 545,546,548,551, 552,554,558,559,1424 1427,1428 T-46,47,49,50,51,52, 53,54,55,56-1	Procena Brkanića izvršena je na 886,20,60 ha i iznosi 435.249.714,00 din. na dan 15.04.2008.	3.000.000,00 EUR 200.000.000,00 Din 4.900.000 EUR 100.000.000,00 DIN 3.000.000 EUR 3.000.000 EUR	120 MESECI OD 15.05.2008. 12 meseci ,grejs Period 3 meseca od sept. 2010. 05.02.2014. 12 meseci od februara 2011. 12 meseci od Septemb.2011. 12 meseci od Sept. 2012.	1.KOMERCIJALNA BANKA –INVEST.KREDIT 2. KOMERC.BAN. OBEZ.UGOV. O KRAT.KREDITU BANAT 3.OTP BANKA- OBEZB.OBAV. IZ UGOVORA O KRED.SA MIROTIN 4.KOMERC.BANKA- OBEZB. UGOV. O KRATK. KREDITU BANAT 5. KOMER. BANKA-OBEZB. UGOV. O KRATK. KREDITU BANAT 6.KOMERC. BANKA OBEZB.UGOV. O KRATK.KREDITU- BANAT	2.Podnet zahtev za brisanje 4.podnet zahtev za brisanje 5.Podnet zahtev za brisanje
3.	Povr.21,92,86 Parc.br. 355 T-27	113.843,11 EUR	100.000,00 EUR	60 MESECI OD 24.03.2009.	“S-LEASING “PRED.ZA LIZING NEKRET.BEOGRAD	
4.	ZGRADE-OBJEKTI TRIKOTAŽA	Procena u Ečkoj	100.000.000,00 dinara	Do 31.01.2015.	UNIVERZAL BANKA	PRISTUPANJE DUGU-EČKA

5.	Povr.1.108,7187 ha Parc.30/2,89/3,180/1,180/2, ,304,305,306,351, 401,528,535/1,536/1,539/1, 541,556,557,560,628,727, 867,918,919,952/3,954,955,9 56 957,958,959,961,962, ,994,995/1 ,995/2,997,998,999,1000,100 1, 1003,1004,1005,1006,1007,1 008, 1009,1010,1011,1012/1,1012/ 3, 1014,1029,1032/1,1032/3,103 9/1 1406/1,1407,1408,1409 ,1410, 1411, 1412,1413,1414,1415,1416,1 417, 1418 ,1419,1420,1421, 1422 ,1 425, 1426,1429,1430,1431/1,1432/ 1, 1432/7,1432/8,1433/8, 1606,1 607 , 1608 ,1611/2, 1612 ,1613,1614, 1997/3, 2117,2331/2,2717,2720, 2743 , 2794, 3116,3117 T- 16,25,27,33,39,46,47,48,51,5 2,54 , 57,61,62,66,67,69,70,73- sistem T- 36,37,79/7,80,81,83,84/1,84/2 ,84/3 , 85/2,87/2,88,89,90/1,90/2,91/ 1,91/2 , 94/1,97,98- van sistema	8.942.381,09 EUR	4.500.000 EUR	31.08.2017.	PRIVREDNA BANKA AD BEOGRAD	
6.	Pov. 1.776.50.66 Parc.br. 51,52, 126 153,154,155,156, 157,159,160, 161,354, 357,371,385, 386, 2835,2842 532,533,534,537/1,538/1,540, 542,545 546,548,551,552,554,558 559,1424,1427,1428	17.106.218,00 EUR Na dan 04.11.2012.	2.000.000 EUR 1.000.000 EUR 4.900.000 EUR	31.01.2013. 31.01.2011. 05.02.2014.	1.OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD 2.OBEZ.UGOVORA O KREDITU ZA MIROTIN	Podnet zahtev za brisanje hipoteke za iznos 1.000.000 EUR
7.	Pov. 135.7242 Parc. Br.1611/1,356,728 T- 27,66	1.500.000 eur	50.000.000.00 Dinara 50.000.000,00 Dinara 50.000.000,00 Dinara	Do 30.03.2012. Do 25.03.2013. Do 29.07.2013.	UNIVERZAL BANKA	Pristupanje dugu EČKA Podnet zahtev za brisanje hipoteke Na iznos 50.000.000 din
8.	OBJEKTI KOMERC SERVIS		100.000.000. din	12 meseci od Oktobra 2010.	Pro kredit banka	HIPOTEKA KOMERC SERVIS
9.	POSLOVNI PROSTOR- parc. br.6504 povr. 68 m2 – DANA 2 VRBAS,GUSTAVA KRKLECA 1.		100.000 EUR	Do31.12.2017.	HYPO ALPE ADRIA BANK	
10.	ZGRADE-OBJEKTI- SILOS BR. 5,13,16,19,23,24 Parc. Br. 1423 Povr.4.52.86 DORAD. CENTAR	828.720 EUR	40.000.000. DIN	DO 14.02.2016.	UNIVERZAL BANKA	UGOVOR O IZDAVANJU

11.	ZGRADE MLEKARE- Parc.7760 Parc.br. 1400/1 povr.17.5422 sa objektima od br. 1 do broja 21. FARMA	251.320 EUR 3.859.127,50 EUR	1.200.000 EUR 738.000 EUR	28.01.2018. 28.01.2014.	MARFIN BANK AD BEOGRAD	PROCENA IZVRŠENA 18.12.2010. SGS
12.	ZGRADE OBJEKTI Parc. Br.630 Povr.8.24.29- 13 objekata	1.641.202 EUR na dan 26.10.2012.	1.300.000 EUR 300.000 EUR	DO 05.03.2012. DO 25.04.2014.	UNIVERZAL BANKA	1.UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU “MIROTI N-TISA “DOO 2.PRISTUPANJE DUGU –EČKA-
13.	OBJEKTI - SILOS I SUŠARA –PARC. 1422/2 I deo 1423	681.630,00 EUR NA DAN 24.03.2011.	65.000.000,00	DO 10.05.2012.	UNIVERZAL BANKA	
14.	Pov. 353.9932 Parc. br. 223/1,239,240/1,993,2795/1, 2798,2811,2812,2834,2836,2 838 T- 68,69,72,73,80,81,90	2.929.386 EUR NA DAN 12.04.2012. Procena SGS	2.000.000,00 EUR	36 MESECI OD MAJA 2012.	CREDIT AGRIKOLE SRBIJA AD NOVI SAD	
15.	Pov. 118.6590 Parc.br.627,629/1,631 T-25,40,43	Procena SGS Na dan 05.06.2012. 1 ha = 1.100.000 din 1 EUR= 117,3571	1.000.000,00 EUR	12 MESECI OD JULA 2012.	ALPHA BANK AD BEOGRAD	
16.	Pov. 70,4557 ha Parc.br. 350 T - 38	Procena SGS Na dan 05.06.2012. 1 ha = 1.100.000 din 1 EUR= 117,3571	50.000.000,00 DIN 3.000.000 EUR	12 MESECI OD JULA 2012. 12 meseci od Septemb.2012.	1.KOMERCIJALNA BANKA 2.KOMERC. BANKA OBEZB.UGOV. O KRATK.KREDITU- BANAT	
17.	Pov. 139.0057 ha Parc. br.224,225,236,237,238,240/2 ,967, 968,969,970,972,973,974,975 ,976 977,978,979,980,981/2,981/3, 982 983,985,987/10,987/11,987/1 2,987/13 991,2837 T-80,83,84,85,90,99/1-van sistema T-72- sistem	Procena u banci	840.000 EUR	60 MESECI O OKTOBRA 2012.	ProCredit Bank A.D. Beograd	SUBVENCION. KAMATA -obaveza da nećemo smanjivati broj zaposlenih tokom perioda korišćenja kredita
18.	OBJEKTI - SILOS I SUŠARA –PARC. 1422/2 I deo 1423 Parc.br.352 Pov.62.6852 ha	681.565,00 EUR NA DAN 02.10.2012. - objekti 598.136,55 EUR NA DAN 21.09.2012. - zemljište	600.000 EUR	DO 04.04.2014.	UNIVERZAL BANKA	SUBVENCION. KAMATA -obaveza da nećemo smanjivati broj zaposlenih tokom perioda korišćenja kredita

34. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Većinski vlasnik Društva Mirotin doo Vrbas u čijem se vlasništvu nalazi 93.66 % akcija Društva. Preostalih 6.34 % akcija kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

Sledeće transakcije su obavljene sa povezanim pravnim licima:

Opis	2012	2011
(a) Prodaja robe i usluga		
Prodaja robe:		

Opis	2012	2011
– Pridružena Društva		
Prodaja usluga:		
- Krajnje matično Društvo		
- Članovi uže porodice krajnjeg vlasnika Društva		
Ukupno:	137.374	369.887

Roba se prodaje po cenama i uslovima koji bi bili na raspolaganju trećim licima.

Opis	2012	2011
<i>(b) Nabavke robe i usluga</i>		
Nabavka robe:	131.186	41.865
– Pridružena Društva		
Nabavka usluga:		
-entitet kontrolisan od strane rukovodećeg kadra		
-neposredno matično Društvo (usluge rukovodstva)		
Ukupno:	131.186	41.865

Roba i usluge se kupuju od povezanih lica

Zvanični srednji kurs NBS koji je korišćen za preračunavanje iznosi 113.7183

_____ M.P.

(mesto i datum)

_____ (Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

_____ (Zakonski zastupnik)